



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**DETERMINA A CONTRARRE**

REP. N. .... /2022

PROT. N. ....

in data .....

**VISTO**

*Il Responsabile del Settore Giuridico  
Dott. Alfredo Putignano*

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PALESTRA PRESSO IL CAMPUS DI CESENA VIA DELL'UNIVERSITÀ N. 50 - CESENA (FC) - CUP: J15H20000070005 – CIG: 8791358A1E

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 01 PER LAVORI DI MIGLIORIA DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 (FINO AL 15% VALORE INIZIALE DEL CONTRATTO) E PER LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 (A MEZZO ATTO DI SOTTOMISSIONE), CON AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.**

- **Impresa aggiudicataria/esecutrice:** CONSORZIO STABILE PEDRON (C.F./P.I.: 04349510281) con sede legale in Via Marsara n. 4 – 35010 Villa del Conte (PD) – **PEC:** [C.S.PEDRON@PCERT.IT](mailto:C.S.PEDRON@PCERT.IT)
- **Imprese consorziate esecutrici:**  
I.TEC S.r.l. (P.I.: 03893860282)  
DA.PE S.r.l. (P.I.: 00121290282)
- **Contratto originario:** Repertorio n. 6202/2021 prot. n. 205179 del 01/09/2021
- **Importo aggiudicazione:** € 510.205,20, di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge
- **CUP: J15H20000070005 – CIG: 8791358A1E**
- **Finanziamento intervento:**  
Budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC  
Progetto: EA\_PALESTRACESENA\_AUTC  
Voce Coan: CA.EA.01.02.07 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

### IL DIRIGENTE

- VISTA** la determina dell'Area Edilizia e Sostenibilità, Repertorio n. 845/2021 prot. n. 144163 del 15/06/2021, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori e a contrarre per affidamento diretto, e del Quadro Economico posto a base di gara;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente AUTC, Repertorio n. 4544/2021 prot. n. 166107 del 09/07/2021, con cui l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per "Realizzazione di Palestra presso il Campus di Cesena Via dell'Università n. 50 - Cesena", all'Impresa CONSORZIO STABILE PEDRON per l'importo complessivo di € 510.205,20 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge (aggiudicazione divenuta efficace il 02/08/2021);
- VISTO** il contratto Rep. n. 6202/2021 prot. n. 205179 del 01/09/2021, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice **CONSORZIO STABILE PEDRON** (C.F./P.I.: 04349510281) con sede legale in Via Marsara n. 4 - 35010 Villa del Conte (PD), per l'importo complessivo di € 510.205,20 (comprensivo degli oneri per la sicurezza € 15.000,00) oltre IVA di legge;
- RILEVATO** che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare:
- per **lavori di miglioria di cui all'art. 106, comma 2** del D.Lgs. 50/2016 (fattispecie "*modificazioni al contratto fino al 15% del valore iniziale del contratto lavori*"), per un importo aggiuntivo di **€ 58.773,99** (di cui € 0,00 per oneri misure di sicurezza poiché già assolti nell'importo del contratto originario trattandosi di lavorazioni pressoché medesime) oltre IVA al 22%;
  - per **lavorazioni** scaturenti da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili alla previsione **di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (Variante in corso d'opera)**, per un importo aggiuntivo di **€ 31.243,47** (di cui € 0,00 per oneri misure di sicurezza poiché già assolti nell'importo del contratto originario trattandosi di lavorazioni pressoché medesime) oltre IVA al 22%;
- APPURATO** che la somma della modifica contrattuale di cui sopra ammonta ad **€ 90.017,46** oltre IVA al 22% e, quindi, resta nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ACQUISITA** la **Relazione Tecnica** del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Francesca Bartolini (incaricato anche della Direzione Lavori), datata 01/07/2022, prot. n. 163128 del 18/07/2022, **allegata alla presente determina a contrarre (ALLEGATO N. 1)** ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- RITENUTO** pertanto necessario, su segnalazione del RUP, predisporre la modifica contrattuale n. 01 per lavori di miglioria e per lavori di Variante in corso d'opera al fine di ovviare alle sopracitate necessità, secondo il quadro economico di spesa aggiornato, per **ulteriori € 90.017,46** (di cui € 0,00 per oneri misure di sicurezza poiché già assolti nell'importo del contratto originario trattandosi di lavorazioni pressoché medesime) **oltre IVA al 22%**, per un totale complessivo di € 109.821,30, come esplicitato nella Relazione Tecnica del RUP sopra citata;
- TENUTO CONTO** - del riconosciuto aggiornamento prezzi per compensazione ex art. 26 D.L. 50/2022 (*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*), per i lavori di cui all'oggetto, liquidato da questa Amministrazione con **Certificato di pagamento n. 1/bis straordinario** del 18/06/2022 per l'importo complessivo di € 22.349,11 oltre IVA di legge (applicando le trattenute di legge), contabilizzato nel medesimo Quadro Economico qui in esame;  
- della redazione della modifica contrattuale n. 01 per ulteriori € 90.017,46 (oltre IVA al 22%) in linea con il Prezzario Regione ER (Aprile 2022), ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- VERIFICATO** - che l'intervento aggiuntivo pari ad € 90.017,46 oltre IVA 22%, resta all'interno del quinto dell'importo contrattuale che viene così aggiornato ad € 622.571,77 oltre € 136.965,79 (IVA 22%), per un totale complessivo di € 759.537,56 (comprensivo dell'importo di € 22.349,11 per **aggiornamento prezzi per compensazione**);  
- che l'importo complessivo della modifica al contratto, dal punto di vista finanziario, resta all'interno del quadro economico generale di spesa;
- VISTO** il **Quadro Economico** con l'**aggiornamento prezzi** (Certificato pagamento straordinario n. 1/bis) per compensazione ex art. 26 D.L. 50/2022 ed i lavori aggiuntivi della **modifica contrattuale n. 01**, per lavori di miglioria e per lavori di Variante in corso d'opera, oggetto di esame in questa sede, così articolato:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

QUADRO ECONOMICO POST COMPENSAZIONE E MODIFICA CONTRATTUALE N. 01					
Quadro A - Lavori					
	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Opere edili	OG01-Edifici civili e industriali	a corpo	262.833,51 €	22%
	<i>di cui Opere edili (per certificato straordinario 1/bis di aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022)</i>			9.524,01 €	
	<i>di cui Opere edili (per modifica contratt. 01)</i>			59.074,60 €	
A2	Impianto meccanico idrico - sanitario	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a corpo	268.033,74 €	22%
	<i>di cui Impianto meccanico idrico - sanitario (per certificato straordinario 1/bis di aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022)</i>			11.214,03 €	
	<i>di cui Impianto meccanico idrico - sanitario (per modifica contratt. 01)</i>			30.942,86 €	
A3	Impianto elettrico e antincendio	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a corpo	76.704,52 €	22%
	<i>di cui Impianto elettrico e antincendio (per certificato straordinario 1/bis di aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022)</i>			1.611,07 €	
	<i>di cui Impianto elettrico e antincendio (per modifica contratt. 01)</i>			- €	
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			a corpo	15.000,00 €	22%
<b>Totale Quadro A comprensivo di aggiornamento prezzi 1° S.A.L. e Modif. Contr.</b>				<b>622.571,77 €</b>	
<b>Quadro B - Somme a disposizione</b>					
	Descrizione		Tipo	Importo	IVA
B9	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Serv. Ing. e architettura		23.721,33 €	22%
B36	Imprevisti			5.430,78 €	22%
B50	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			35.586,15 €	22%
<b>Totale Quadro B - Somme a disposizione</b>				<b>64.738,26 €</b>	
Arrotondamento				- €	
Incentivo 2% contratto				13.234,43 €	
Incentivo 2% Compensazioni				446,98 €	
Incentivo 2% Modifica contratt.				1.800,35 €	
<b>Incentivo totale</b>				<b>15.481,76 €</b>	
<b>Totale IVA sez. A</b>				<b>136.965,79 €</b>	
<b>Totale IVA sez. B</b>				<b>14.242,42 €</b>	
<b>Totale IVA sez. A+B</b>				<b>151.208,21 €</b>	
<b>Totale Quadro economico (A+B)</b>				<b>687.310,03 €</b>	
<b>IMPORTO TOTALE Q.E.</b>				<b>854.000,00 €</b>	

**VISTE** le competenze dirigenziali del Dirigente AUTC;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 07/07/2022 (Codice Pratica n. 12473);



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**VISTO** l'art. 26 del D.L. 50/2022 (c.d. *Decreto Aiuti*) recante Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori;

**VISTI** in particolare l'art. 106, comma 1, comma 2, comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

### APPROVA

- 1) **le modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori di miglioria (di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016) e per lavori di Variante in corso d'opera (di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016), senza aumento di spesa del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € 854.000,00 (Iva e Somme a disposizione comprese);
- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 90.017,46** (comprensivi di oneri per misure di sicurezza pari € 0,00 poiché già assolti nell'importo del contratto originario trattandosi di lavorazioni pressoché medesime) oltre € 19.803,84 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 109.821,30, da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **CONSORZIO STABILE PEDRON** (C.F./P.I.: 04349510281) con sede legale in Via Marsara n. 4 – 35010 Villa del Conte (PD) e del Responsabile Unico del Procedimento, **Ing. Francesca Bartolini**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) l'importo del Certificato pagamento straordinario 1/bis, sopra citato, per un importo di € 22.349,11 oltre € 4.916,80 (per IVA al 22%), per un totale di € 27.265,91;
- 4) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 622.571,77** (comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 15.000,00 oltre € 136.965,79 (IVA 22%), per un totale complessivo di **€ 759.537,56**, e che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:  
Budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC  
Progetto: EA\_PALESTRACESENA\_AUTC  
Voce Coan: CA.EA.01.02.07 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti
- 5) il **nuovo Quadro Economico di spesa post compensazione ex art. 26 D.L. 50/2022 e modifica contrattuale n. 01**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad **€ 854.000,00** (Iva e Somme a disposizione comprese).

### DISPONE

- A) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori di miglioria di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ad ANAC, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- B) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori di Variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- C) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01 da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- D) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01 sul profilo di committente della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Aree interessate: AUTC – APAP – ARAG

**ALLEGATO N. 1:** Relazione Tecnica del RUP con Q.E. post modifica contrattuale n. 01

**Dott.ssa Evarita D'Archivio**  
*(firmato digitalmente)*